



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./tel. podatelna.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: su1@kraluv-dvur.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./3513/2023/MH
Č.j.: VYST-MH/6117/2023

Králův Dvůr, dne 12.12.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.6.2023 podalo (a dne 2.11.2023 doplnilo)

**Město Králův Dvůr, IČO 00509701, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr,
které zastupuje Spektra PRO spol. s r.o., IČO 09486429, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem

"Králův Dvůr - dopravní a technická infrastruktura - průmyslová zóna západ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 754/5 (ostatní plocha), parc. č. 754/6 (ostatní plocha), parc. č. 760 (ostatní plocha), parc. č. 762 (ostatní plocha), parc. č. 767/1 (vodní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr, parc. č. 312/1 (orná půda), parc. č. 312/4 (orná půda), parc. č. 312/10 (orná půda), parc. č. 312/32 (orná půda), parc. č. 312/34 (orná půda), parc. č. 312/35 (orná půda), parc. č. 312/38 (orná půda), parc. č. 312/39, parc. č. 336/3 (ostatní plocha), parc. č. 336/5 (ostatní plocha), parc. č. 340/1 (ostatní plocha), parc. č. 340/3 (ostatní plocha), parc. č. 340/5 (ostatní plocha), parc. č. 340/6 (ostatní plocha), parc. č. 340/19 (ostatní plocha), parc. č. 340/20 (ostatní plocha), parc. č. 340/21 (ostatní plocha), parc. č. 340/22 (ostatní plocha), parc. č. 340/23 (ostatní plocha), parc. č. 340/24 (ostatní plocha), parc. č. 340/25 (ostatní plocha), parc. č. 340/29 (ostatní plocha), parc. č. 340/34 (ostatní plocha), parc. č. 340/35 (ostatní plocha), parc. č. 340/37, parc. č. 340/40, parc. č. 340/41, parc. č. 340/42, parc. č. 340/43, parc. č. 340/44, parc. č. 340/48, parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/3 (ostatní plocha), parc. č. 343/4 (ostatní plocha), parc. č. 343/5 (ostatní plocha), parc. č. 343/6 (ostatní plocha), parc. č. 345/1 (orná půda), parc. č. 345/12 (orná půda), parc. č. 345/16 (orná půda), parc. č. 345/17 (orná půda), parc. č. 345/18 (orná půda), parc. č. 345/21, parc. č. 345/22, parc. č. 345/23, parc. č. 352/8 (ostatní plocha), parc. č. 388/1 (vodní plocha), parc. č. 391/5 (ostatní plocha), parc. č. 391/9 (ostatní plocha), parc. č. 391/13, parc. č. 391/14, parc. č. 391/15 v katastrálním území Počaply, obec Králův Dvůr.

Stavba obsahuje:

- pozemní komunikace
- vodohospodářské objekty (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, čerpací jímka s oplocením, retenční nádrž)
- elektro vedení (veřejné osvětlení, přeložka elektro, napojovací kabel NN a sdělovací kabely)

Popis stavby:

Komunikace je navržena v kategorii M02 10,5/7,5/40 a je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace se šířkou jízdního pruhu 3,25 m a chodníkem sdruženým s cyklostezkou, umístěným podél jihovýchodní hrany vozovky. Podél severozápadní hrany je potom uvažováno s bezpečnostním odstupem šíře 1,0 m. Komunikace je napojena na větev B a větev C obchvatové komunikace Beroun – Králův Dvůr. Šířka uličního prostoru je 10,5 m. Na větvi A je navržena autobusová zastávka pro zajištění dopravní obsluhy lokality městskou i příměstskou autobusovou dopravou.

Vodovodní řad bude v délce 557 m. Na stávající vodovod bude napojen pomocí navrtávacího pásu. Na řadu budou osazeny požární hydranty v podzemním provedení s rozestupem 200 m.

Dešťové vody budou sváděny za pomoci nové **stoky oddílné gravitační kanalizace DN300**, která bude přes povrchovou retenční nádrž napojena na stávající stoku dešťové kanalizace vedoucí z areálu do řeky Litavky. Dvě uliční vpusti budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace areálu Massive a jedna uliční vpust na stávající stoku dešťové kanalizace ve větvi B obchvatové komunikace. Gravitační dešťová kanalizace bude dimenze DN300. Délka navrhované stoky je 334 m. Stoka bude zaústěna přes povrchovou **retenční nádrž** na stávající stoku dešťové kanalizace DN500 vedoucí z areálu do řeky Litavky. Dvě uliční vpusti budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace areálu Massive a jedna uliční vpust na stávající stoku dešťové kanalizace ve větvi B obchvatové komunikace.

Nová **splašková kanalizace** je pro uvažované území navržena jako kombinovaný systém gravitační a tlakové kanalizace. Gravitační část splaškové kanalizace DN 300 je délky 316 m. Tlaková část splaškové kanalizace o dimenzi DN 80 je vedena od nové ČSS v souběhu s novým vodovodem až do místa křížení, kde nový vodovod a ostatní IS podchází a směřuje k Litavce. V místě, kde dochází ke křížení s řekou Litavkou, bude PE potrubí uloženo v ocelové chráničce DN150 délky 82 m. Chránička bude pod dnem Litavky uložena bezvýkopovou technologií – protlakem. Dále je tlaková kanalizace vedena do ukliďovací šachty o vnitřním průměru 1000 mm na pravém břehu Litavky, odtud je pak napojena pomocí potrubí PVC DN300 na stávající stoku G DN600 v ulici Na Poříčí. Tlaková část splaškové kanalizace bude délky 420 m. Gravitační kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice splaškové kanalizace dále jen ČSS. ČSS bude provedena jako dvojice železobetonových jímek J1 a J2 s vnitřním průměrem 2,5 m a hloubkou cca 10,5 m. Pro zajištění obsluhy a údržby bude okolo ČSS zřízeno **lehké oplocení** o rozměrech 7000 x 7850 mm s vjezdovou bránou. Vnitřní prostor oplocenky bude vyštěrkován a dostatečně zhutněn.

Pro potřeby osvětlení navrhované komunikace je navržena soustava 17 nových stožárů a LED svítidel. **Veřejné osvětlení** bude napojeno na nový spínací bod umístěný na pozemku parc.č. 340/44 v k.ú. Počaply. V místě sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty budou stožáry doplněny o výložníky, na kterých bude umístěno svítidlo s barevně odlišným tónem světla, než jaký je použit k osvětlení průběžné komunikace. Tři stávající lampy na větvi C obchvatové komunikace budou s ohledem na úpravu komunikace posunuty.

Rozvody elektro budou napájet **čerpací stanici ČSS** (min. 3x230/400 V, 25 A, 50 Hz), která bude napojena na nově zřizovaný spínací bod, který bude využíván i pro napojení veřejného osvětlení. Maximální předpokládaný příkon čerpací stanice je 10 kW. Mezi pozemky parc.č. 340/44 a 340/6 vede stávající vrchní vedení NN, které je umístěno na pěti stávajících sloupech. Na základě smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. č. 8120092225 dojde k přeložení tohoto stávajícího vrchního vedení NN do tělesa chodníku podél komunikace.

V rámci řešeného území se počítá i s pokládkou rozvodů **sítě elektronických kabelů**. Napojení těchto rozvodů bude provedeno na stávající kioskovou stanici na pozemku parc.č. 336/5 v k.ú. Počaply.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou autorizoval Ing. Martin Dejdar, autorizovaný inženýr v oboru IP00 a IS00, ČKAIT 0008206, Ing. Josef Patera autorizovaný inženýr v oboru IT, ČKAIT 0002012, Petr Patočka, autorizovaný technik v oboru TE01, ČKAIT 0003254.

3. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.
4. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
5. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození
6. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 4 stavebního zákona stavba oplocení, veřejného osvětlení, rozvodů elektrických a elektronických kabelů nevyžaduje vydání stavebního povolení.
7. Stavební povolení na komunikaci, včetně jejího odvodnění, bude předmětem řízení speciálního stavebního úřadu – odboru dopravy a správních agend Městského úřadu v Berouně.
8. Stavební povolení na vodovodní řady a stoky, včetně příslušenství, bude předmětem řízení speciálního stavebního úřadu – odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně.
9. O výkopové povolení, popř. nutný zábor veřejného prostranství požádá investor příslušný Městský úřad Králův Dvůr. K žádosti předloží vyjádření všech správců sítí dotčeného území. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů.
11. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
12. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum.
13. Dokončenou stavbu veřejného osvětlení, silno a slaboproudých rozvodů el., případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
16. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

17. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní příjem vč. rozhlasu a televize.
18. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučení o bezpečnosti práce na pozemku.
19. Přeložka VN není součástí tohoto územního rozhodnutí a bude povolena v samostatném řízení.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy železnic ze dne 3.10.2023 zn: S19240/U-35969/2023-SŽ-OR PHA-OPS:
 - Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 - SZ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
 - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
 - Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.
 - Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OR Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ. V ohlášení uveďte č. naší zn. souhrnného stanoviska.
 - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska CETIN, a.s. ze dne 27.5.2022, č.j. 665304/22:
 - Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.
 - Zařízení sítě elektronických komunikací, provozované jako součást sítě elektronických komunikací, musí zůstat uloženo mimo komunikace na veřejně přístupném místě. V komunikaci může zůstat pouze dostatečně chráněný přechod a rezervní chráničky na obou koncích zaslepeny proti vniknutí zeminy a jiných nečistot. Komunikaci smí křížit pouze kolmým přechodem nebo podvrtem.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty, ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, autobusových zastávek, parkovišť, vjezdů aj.). Činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je zakázáno vykonávat. Vysazování nových stromů v ochranném pásmu zařízení SEK bude řešeno umístěním stromu do ochranného kořenového bálu zabráňujícím prorůstání kořenů do našeho zařízení.
 - Obrubníky chodníků, jejich odvodnění, či jiné prvky, nesmí být umístěny nad trasou podzemní sítě elektronických komunikací (PVSEK). Trasy PVSEK musí být umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásu. Při realizaci stavby chodníků. Požadujeme uložení trasy v souladu s ČSN 73 6005 v patřičné hloubce a to 40 až 60 cm. V případě, že bude nutné provést zahloubení trasy, bude toto zajištěno společností mající oprávnění prací v sítích SEK.
 - Při budování nového vjezdu bude provedeno ochránění: stávající vedení PVSEK bude uloženo do vhodné chráničky (například betonový žlab s víkem, půlená chránička kopohalf) s přesahem na obě strany vjezdu 1,5m. K provedení ochránění požadujeme přiložit trubku AROT 110, ta bude na

obou koncích zaslepena proti vniknutí zeminy a nečistot. Hloubka ochráněného vedení bude minimálně 0,6m. Práce budou provedeny společností mající oprávnění prací v sítích SEK.

- Společnost CETIN a.s. požaduje, aby trasy vodovodu, plynovodu a kanalizace vč. šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.
- Společnost CETIN a.s. požaduje, aby byla silová vedení, vedení veřejného osvětlení - i vedení NN uložena v plastových chráničkách - oddělena při křížení od vedení PVSEK nehořlavou přepážkou (cihly, bet. víko žlabu TK a pod.).
- Zemní Fe-Zn pásek situovat tak, aby se nenacházel nad zařízením PVSEK. Veškerá ostatní zařízení, jako elektroměrné skříně, rozvaděče apod. nesmí být nad trasou PVSEK a ani jejich stavbou trasa znepřístupněna.
- Pokud bude stávající vedení kříženo oplocením s podezdívkou, musí být PVSEK překryto bedněním nebo uloženo do dělené chráničky a to s přesahem min. 0,3 m za obě strany základu podezdívky. Sloupky oplocení, budou umístěny v minimální vzdálenosti 0,8 m od PVSEK. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.
- Sloupy veřejného osvětlení mohou být od trasy PVSEK vzdáleny minimálně 0,8 m včetně obetonování. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 uspořádání vedení inženýrských sítí.
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS Střed. kraje př. org. ze dne 10.6.2022 pod zn. 4750/22/KSUS/KLT/BALE a 16.1.2023, zn: 392/23/KSUS/KLT/BALE:

- Pro uložení splaškové kanalizace do tělesa silnice III/11542 (parc.č. 760, k.ú. Králův Dvůr) ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od odboru dopravy MěÚ v Berouně souhlas se zvláštním užíváním silnice dle ust. § 25 odst. 6 zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít s KSÚS smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- Zahájením stavebních prací odpovídá investor (zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti, a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice. Konec stavby nahlásit na KSÚS. Předání dotčeného úseku silnice po konečných úpravách bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby v délce 60 měsíců ode dne předání.
- Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení.
- Po dokončení stavby budou silniční pozemky, případně silniční pomocné pozemky řádně upraveny do původního stavu i spádově.
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo po KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/11542 způsobem jejich letní a zimní údržby.
- Jakýkoliv jiný zásah mimo uvedené do stavby silnice je nutno s námi předem projednat
- Zásahy do konstrukčních vrstev nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.

23. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 4.1.2023 pod č.j. MBE/84346/2023/ŽP-LiB

- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Dejdar z 3/2022
- Veškerý materiál a technika potřebné ke stavbě budou skladovány a zabezpečeny tak, aby při povodňových průtocích nedošlo k jejich odplavení.

- V rámci stavební činnosti nebudou znečištěny podzemní a povrchové vody. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
 - Ve vzdálenosti do 6 m od břehových hran nebudou umístovány žádné stavby
 - Stavebník oznámí správci toku započetí stavby, dále jej přizve k místním šetřením
 - Stavební materiál a odpady budou zajištěny proti odplavení a nebudou skladovány v aktivní zóně záplavového území a v blízkosti vodního toku.
 - Před započetením stavby bude vypracován povodňový a havarijný plán pro dobu výstavby.
24. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy a správních agend MěÚ Beroun ze dne 16.1.2023, č.j. MBE/04350/2023/DOPR-DrP:
- Pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížděky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel IZS.
 - O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun.
 - Dále je potřeba požádat silniční správní úřad o připojení pozemní komunikace nebo o změnu připojení na stávající komunikaci dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.
 - Dle předložené projektové dokumentace se akce netýká zájmů ochrany silnic II. a III. třídy. Orgánem vykonávajícím působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací je v souladu s ustanovením § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Králův Dvůr, kde je nutno vyřídit si povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích.
 - V případě, že stavbou bude dotčena účelová komunikace veřejně přístupná, je třeba si před započetením stavby vyžádat souhlas vlastníka pozemku – účelové komunikace.
25. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 21.8.2023, č.j. DUCR-50427/23/Sb:
- Stavba bude provedena podle předložené a odsouhlasené PD Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
26. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 18.7.2023 pod č.j. MBE/49067/2023/ŽP-DoK
- Stavebník je povinen dle § 11 odst. 4 zákona doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- Ornice bude skryta z pozemků parc. č. 312/1 a 312/38 k.ú. Počaply do hloubky 30 cm v množství 496 m³. Ornice bude ihned po jejím skrytí převezena na zemědělskou půdu na pozemcích parc. č. 340/44, 340/46 a 340/48 k.ú. Počaply. Ornici nelze použít k terénním úpravám.
 - Nezastavěná a nezpevněná část pozemků bude nadále sloužit jako veřejné prostranství.
 - V rámci stavby budou realizována opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – Srážkové vody z navrhovaných komunikací budou sváděny za pomoci nové stoky oddílné gravitační kanalizace DN300, která bude přes povrchovou retenční nádrž napojena na stávající stoku dešťové kanalizace vedoucí z areálu Massive do řeky Litavky. Dvě uliční vpusti budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace areálu Massive a jedna uliční vpust na stávající stoku dešťové kanalizace ve větvi B obchvatové komunikace.
 - Pozemky dotčené stavbou „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako místní komunikace, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11 a odst. 1 písm. b) zákona nejsou vymezeny odvozy za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
27. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27.5.2022, č.j. MD-18506/2022/910/4 a ze dne 24.6.2022, č.j. MD-21182/2022-930/3
- Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
28. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 13.2.2023, zn: PVL-1254/2023/340/Kor, PVL-8515/2022/SP
- Křížení vodního toku bude provedeno dle ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (aktuální znění z února 2012).
 - Odvádění srážkových vod bude v souladu s ustanovením §5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku, výparem, pokud omezení odtoku těmito způsoby není možné nebo dostatečné, budou srážkové vody zadržovány a řízeně odváděny nebo bude navržena kombinace těchto způsobů) a v souladu s ustanovením §20 odst.5 písm.c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vsakování nebo odvádění srážkových vod).
 - Bude dodržena norma TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Dle normy doporučujeme pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod hodnotu specifického odtoku max. 3 l/s/ha ze zařízení HDV (hospodaření s dešťovými vodami).
 - Podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách, bude vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platný po dobu výstavby.
 - Bude zpracován plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodně („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
 - V daném úseku bylo dokončeno protipovodňové opatření, evidujeme zde ZP: DHMP- 00024577 v majetku Povodí Vltavy, státní podnik.
Část tohoto ZP bude dotčena stavbou, dle PD se jedná o: SO-302 Dešťová kanalizace SO-303 Splašková kanalizace
 - V rámci dalšího stupně PD (pro stavební povolení) bude dodán technický detail řešení křížení sítí s PPO Litavky a Počapelským potokem (výkresy a textová zpráva) písemně odsouhlasen správcem toku. Stavební činností nebudou narušeny žádné protipovodňové části dotčené stavbou (koryta, zdi, opevnění, hráze).

- Před zahájením stavby bude proveden pasport stavu PPO, který bude před zahájením prací a po jejich skončení (před kolaudací) odsouhlasen zástupci Povodí Vltavy, státní podnik.
 - Zahájení a ukončení prací při křížení s PPO bude v předstihu oznámeno na Povodí Vltavy, státní podnik
 - V rámci akce „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“ dojde k dotčení pozemků p.č. 762 a 767/1 v k.ú. Králov Dvůr (VVT Litavka – kanalizace) a pozemků p.č. 340/35 (VVT Litavka – kanalizace) a p.č. 388/1 (DVT Počapelský potok IDVT: 10256902 - plynovod) v k.ú. Počaply, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
 - Pro realizaci stavby je nezbytné, aby žadatel (budoucí vlastník předmětné stavby) před vydáním stavebního povolení nebo jiného povolení v rámci stavebního řízení, získal k dotčeným částem výše citovaných pozemků, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit, potřebné oprávnění k jejich užívání (bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti). K žádosti o vydání tohoto oprávnění je nutno dodat snímek z KN mapy, kde budou detailně zakresleno všechna dotčení výše citovaných pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
 - Vyšší stupeň PD (dokumentace pro stavební povolení) bude předložena Povodí Vltavy, státní podnik ke stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení.
29. Budou splněny podmínky vyjádření VaK Beroun ze dne 16.1.2023, zn: O22070194814
- Nasmlouvaná kapacita odběru vody ze systému hlavního města Prahy je zcela vyčerpaná. Navýšení kapacity je podmíněno investicemi do infrastrukturního majetku na území HMP. Na základě smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury je mezi stavebníkem a naší společností rezervovaná kapacita 7500 m³/rok, která bude uvolněna po navýšení smluvního množství dodavatelem vody z HMP.
 - Před vydáním stavebního povolení je nutné znát budoucího provozovatele nového vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme na to, že pokud nebude provozovatelem naše společnost, budeme požadovat vybudování předávacích míst v místech připojení se standardní výbavou (fakturační měřidlo, uzávěr, zařízení pro dálkový přenos).
 - Umístění inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005.
 - Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v našem provozování požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
 - V místě napojení nového vodovodního řadu požadujeme osazení plného množství sekčních šoupat příslušné dimenze.
 - V místě napojení stávajícího rušeného vodovodního řadu PVC 110 na vodovodní řad Lit 200 budou odstraněny armatury a zabezpečeny proti úniku vody.
 - Vodovod není vodovodem požárním a možnosti odběru nejsou smluvně zaručitelné.
 - V koncovém bodě vodovodního řadu musí být navrženy podzemní hydranty s funkcí kalníku nebo vzdušníku.
 - Spojování a tvarovky na potrubí nového řadu bude pomocí elektro tvarovek. Šrouby a matice požadujeme z nerez oceli.
 - Identifikační vodič CY 6 mm² bude přiložen v celé délce vodovodního a tlakového kanalizačního řadu vč. přípojek a bude vyveden do poklopů šoupat a hydrantů.
 - V místě napojení uklidňovací části gravitační splaškové stoky bude provedena nová šachta na stávající stoce DN 600.
 - Místo vyústění tlakové kanalizace je zdrojem šíření zápachu do okolí. Na uklidňující a následující šachtu požadujeme osadit prachotěsný poklop k zamezení šíření zápachu v okolí šachty.
 - Z důvodů zajištění provozuschopnosti tlakové kanalizace požadujeme před ČS a na tlakovém kanalizačním řadu osazení čistící šachty DN1000 s uzavírací armaturou. Dokumentace čistících šachet bude odsouhlasena naší společností nejpozději v dokumentaci pro stavební povolení.

- V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování. V ochranném pásmu nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny nezasahoval do pásma a aby nemohla být dřevina poškozena při opravách potrubí.
 - V místě stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle §23 zákona č.274/2001Sb., proto požadujeme:
 - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů.
 - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
 - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
 - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 - Kanalizační stoky a vodovodní řady musí být umístěny v pozemcích veřejně přístupných. Ochranné pásmo plánovaných stok a vodovodu musí zůstat volné, nezastavěné, neoplocené, veřejně přístupné.
 - Dešťové vody budou likvidovány dle předložené dokumentace.
 - Projektovou dokumentaci dalšího stupně předložíte naší společnosti k vyjádření.
30. Budou splněny podmínky stanoviska ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2023, zn: 001131567767 a 6.2.2023, zn: 001131567760
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
31. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet s.r.o. ze dne 17.1.2023 pod zn. 5002741743:
- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
 - před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ, poskytnutý zakres je pouze orientační
 - v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěvány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
 - Křížení a souběh sdělovacích kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - při souběhu sdělovacích kabelů s STL plyn. zařízením bude min. 0,4 m (dle ČSN 73 6005)
 - při křížení sdělovacích kabelů s STL plyn. zařízením bude min. 0,1 m (dle ČSN 73 6005)
 - Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - souběh vodovodu a plyn. zařízení bude min. 0,5 m, křížení min. 0,15 m (dle ČSN 73 6005)
 - obrys vodoměrné šachty bude umístěn minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Křížení a souběh kNN/kVN s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - souběh kNN/kVN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m (dle ČSN 73 6005)
 - při křížení musí být kabel uložen v chrániče s přesahem 1 metr na každou stranu
 - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m (dle ČSN 73 6005)
 - křížení min 0,5 m pod plyn. zařízením (útlakové kanalizace min. 0,15 m) ,,
 - obrysy kanalizačních šachet (uličních vpustí apod.) budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Bude-li křížení kanalizačního potrubí POD plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, nebo bude kanalizace vedena nad plynovodem, opatří se plynárenské

zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- souběh kabelů VO s STL plyn. zařízením min. 0,6 m (dle ČSN 73 6005), při křížení musí být kabel uložen v chráničce s přesahem 1 metr na každou stranu
- vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 500 mm
- hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí (sousedního) plynárenského zařízení.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují ochranná pásma (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

Budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění:

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha
YCCU s.r.o., Na Louce č.p. 96, 267 01 Králův Dvůr
KD Retail Park s.r.o., Polská č.p. 1349/30, 120 00 Praha
ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská č.p. 1804/43, 370 06 České Budějovice
Bc. Jaroslav Švehla, DiS., nar. 30.8.1975, Nad Máchovnou č.p. 575, 267 01 Králův Dvůr
Kateřina Švehlová, DiS., nar. 6.11.1976, Nad Máchovnou č.p. 575, 267 01 Králův Dvůr
Richard Zítek, nar. 22.3.1959, Na Vršíčkách č.p. 38, 267 03 Hudlice
RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.6.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.7.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 27.10.2023 stavební úřad usnesením prodloužil lhůtu k doplnění podkladů. Žádost byla doplněna dne 2.11.2023.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc uzavřená mezi městem Králův Dvůr a Spektra Pro s.r.o.

- Závazné stanovisko Odboru dopravy a správních agend MěÚ Beroun ze dne 16.1.2023, č.j. MBE/04350/2023/DOPR-DrP a ze dne 15.6.2022, č.j. MBE/41043/2022/DOPR-DrP
- Rozhodnutí MěÚ Beroun Odboru dopravy a správních agend ze dne 15.8.2023, č.j. MBE/60147/2023/DOPR-Pet
- Rozhodnutí MěÚ Králův Dvůr ze dne 28.2.2023, č.j. VYST-VP/1092/2023
- Stanoviska Ministerstva dopravy ČR ze dne 16.6.2022, č.j. MD-19987/2022-130/2
- Závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR ze dne 27.5.2022, č.j. MD-18506/2022/910/4 a ze dne 24.6.2022, č.j. MD-21182/2022-930/3
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 3.1.2023 pod č.j. MBE/84342/2022/ŽP-Blc a ze dne 6.6.2023, č.j. MBE/41656/2023/ZP-Blc
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 4.1.2023 pod č.j. MBE/84346/2023/ŽP-LiB
- Závazné stanovisko KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 3.1.2022, č. j. KHSSC68109/2022
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 21.8.2023, č.j. DUCR-50427/23/Sb
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. ze dne 3.10.2023, zn: S19240/U-35969/2023-SŽ-OR PHA-OPS
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 4.1.2023 pod č.j. MBE/84340/2022/ÚPRR-VoK (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění)
- Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 27.5.2022, č.j. 665304/22
- Stanovisko Policie ČR DI ze dne 7.2.2023, č.j. KRPS-139324-9/ČJ-2022-010206
- Vyjádření ŘSD ČR ze dne 23.2.2023, č.j. RSD-22592/2023-1
- Vyjádření Ústavu arch. Památkové péče středních Čech ze dne 3.6.2022, zn: 2853/2022
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 13.2.2023, zn: PVL-1254/2023/340/Kor, PVL-8515/2022/SP
- Vyjádření VaK Beroun ze dne 16.1.2023, zn: O22070194814
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.5.2023, zn: 0101946719
- Vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 17.1.2023 pod zn. 5002741743
- Souhlas se stavbou (Město KD, RP Králův Dvůr, KSUS, KD Retail Park s.r.o., Elektro SMS Development s.r.o., YCCU s.r.o., Zítek Richard, Švehla Jaroslav, Švehlová Kateřina, Povodí Vltavy)
- Smlouva o připojení uzavřená mezi žadatelem a ČEZ Distribuce a.s.
- Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2023, zn: 001131567767 a 6.2.2023, zn: 001131567760
- Vyjádření KSÚS Střed. kraje př. org. ze dne 10.6.2022 pod zn. 4750/22/KSUS/KLT/BALE a 16.1.2023, zn: 392/23/KSUS/KLT/BALE
- Vyjádření (stanoviska) Družstvo Eurosignál ze dne 1.6.2023, MO sekce majetková ze dne 25.7.2022, Vodafone CR ze dne 25.5.2023, T-Mobile CR ze dne 6.6.2023, ČEZ ICT Services ze dne 25.5.2023, Alfa Telecom s.r.o. ze dne 18.7.2022, CRA ze dne 25.5.2023

Stavební úřad dne 6.11.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci dotčených nemovitostí, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (nejde-li o žadatele), vlastníci sousedních nemovitostí nebo ti, kteří mají jiné věcné

právo k těmto nemovitostem a může být rozhodnutím jejich věcné právo dotčeno a správci sítí, Město Králův Dvůr, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, YCCU s.r.o., KD Retail Park s.r.o., ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Bc. Jaroslav Švehla, DiS., Kateřina Švehlová, DiS., Richard Zítek, RP Králův Dvůr, s.r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., innogy Energo, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Blanka Šavlová, Karel Šavel, A V E K O PRAHA spol. s r.o., Josef Altman, Ředitelství silnic a dálnic ČR, proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního řízení.

Vlastníci stavbou dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona vyjádřili svůj souhlas se stavbou podpisem na situaci, který byl žadatelem přiložen k žádosti a je součástí spisu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dne 27.11.2023 stavební úřad obdržel mailem stanovisko Správy železnic s.p. ze dne 3.10.2023, které bylo již součástí podkladů k žádosti a které stavební úřad zařadil do spisu. Stejně tak obdržel 10.11.2023 datovou schránkou stanovisko CETIN ze dne 27.5.2023, které již bylo součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. **Stavební úřad neuváděl v rozhodnutí podmínky týkající se provedení stavby, vyžadující vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem, které je nutno uplatnit v navazujícím stavebním řízení.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Martin Hobza
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

zástupce žadatele (do DS)

Spektra PRO spol. s r.o., IDDS: 9znivf3

obec v místě záměru (doporučeně na doručenkou)

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

vlastníci dotčených nemovitostí (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do DS)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

YCCU s.r.o., IDDS: e56ceqf

KD Retail Park s.r.o., IDDS: 2acq98q

ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., IDDS: 2pzg5um

Bc. Jaroslav Švehla, DiS., Nad Máchovnou č.p. 575, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Kateřina Švehlová, DiS., Nad Máchovnou č.p. 575, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Richard Zítek, Na Vršíčkách č.p. 38, 267 03 Hudlice

RP Králův Dvůr, s.r.o., IDDS: exmd9mm

vlastníci sousedních nemovitostí a správci infrastruktury (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do DS)

Blanka Šavlová, Fučíkova č.p. 152, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Karel Šavel, Fučíkova č.p. 152, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

A V E K O PRAHA spol. s r.o., IDDS: 5bduazn

Josef Altman, Preislerovo nám. č.p. 321, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvessm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a reg. rozvoje, IDDS: 2gubtq5

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, IDDS: 2gubtq5

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

Městský úřad Králův Dvůr, náměstí Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Beroun, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aa3